

Dodatok č. 2 **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2017**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Jazyková škola

Veľká okružná 24, 010 01 Žilina

PhDr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy

00215597

..... (nájom)

..... (energie)

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,011 09
Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mladý záchranár, občianske združenie

Ing. Samuel Hruškovíc, predseda združenia

Antona Bernoláka 436, 013 13 Varín

42221714

Československá obchodná banka, a. s.

.....

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.11.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 04/2017 (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 01/2017 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 16.10.2017.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

1. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení sumy za užívanie predmetu nájmu, a to o mieru potvrdenej inflácie za rok 2017 (+ 1,3%) a za rok 2018 (+ 2,5%), spolu 3,8 % z pôvodného nájomného 40,00 €/m²/rok (ročné nájomné 480,00 €).

480,00 x 3,8% = 498,24 €/rok, 41,52 €/mes., a to s platnosťou od 01.03.2019.

2. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájomom:

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zvyšovania cien energií sa zvýši suma za elektrinu o 6%, plyn o 8% (overené na SSE) a voda o 6%:

kúrenie 12,67 €/1 mes. x 8% = 13,68 €

vodné, stočné 9,31 €/1 mes. x 6% = 9,87 €

elektrina 21,26 €/1 mes. x 6% = 22,54 €

Mesačný príspevok na energie po zvýšení predstavuje spolu 46,09 €/mes., a to s platnosťou od 01.03.2019.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 04/2017 zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žiline, dňa 18.02.2019

V Žiline, dňa 18.02.2019

.....
PhDr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
Ing. Samuel Hruškovíc
Mladý záchranár, o. z.